

Référence : STR012343 / Type de transaction : Vente

## Restaurant d'exception, murs et fonds

Grand Est - Grosbliederstroff

**605 000€**



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au  
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à [contact@clic-entreprise.fr](mailto:contact@clic-entreprise.fr)



**Chiffre d'affaires**  
396 995€



**EBE**  
70 374€

Restaurant d'exception à grosbliederstroff, au bord du canal de la sarre idéalement situé, à quelques encablures de la frontière allemande, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une vue imprenable sur le canal. un cadre unique pour une activité florissante ! capacité d'accueil généreuse : 120 couverts répartis dans 3 salles élégantes. cuisine professionnelle : un espace de travail parfaitement équipé pour laisser libre cours à

vosre créativité. ambiance chaleureuse : un magnifique bar en chêne et un four à pizza au feu de bois confèrent au lieu une atmosphère authentique et conviviale. licence iv : toutes les autorisations nécessaires pour une exploitation optimale. grand parking privé : un atout majeur pour la clientèle et le confort de votre équipe. logement de fonction exceptionnel : un appartement de 240 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, comprenant une cuisine équipée, 4 chambres, un bureau, une salle de jeux et une terrasse. ce restaurant, déjà reconnu pour la qualité de ses prestations, offre de nombreuses possibilités de développement : cuisine régionale et internationale, adaptée à une clientèle variée. organisation d'événements : mariages, séminaires, soirées à thème. terrasse en bord de canal : cadre idyllique pour les beaux jours. avec un chiffre d'affaires annuel de 397. 000€, ce restaurant présente un fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et sa réputation. une opportunité à saisir vous recherchez un établissement clé en main avec un fort potentiel ? n'hésitez plus, contactez-nous pour organiser une visite.